

Số: 146 /BVĐK-TCKT

Lào Cai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

V/v mời chào giá dịch vụ thẩm định giá  
cho thuê mặt bằng tại 2 cơ sở của  
Bệnh viện Đa khoa số 1 tỉnh Lào Cai

## THƯ MỜI BÁO GIÁ (Đăng trên Website bệnh viện)

### Kính gửi: Các đơn vị có năng lực về thẩm định giá tài sản

Bệnh viện Đa khoa số 1 tỉnh Lào Cai có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá cho thuê khai thác tài sản công để triển cung cấp các dịch vụ phụ trợ phục vụ cho thực hiện chức năng nhiệm vụ của Bệnh viện.

- Tên tài sản thẩm định giá: Mặt bằng cho thuê (Có phụ lục chi tiết kèm theo).
- Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê mặt bằng.

#### I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện đa khoa số 1 tỉnh Lào Cai

2. Thông tin liên hệ người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

Bà: Lương Thúy Phương - Trưởng phòng Tài chính kế toán

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Nhận hồ sơ trực tiếp tại Phòng Tài chính kế toán - Bệnh viện đa khoa số 1 tỉnh Lào Cai, Phường Âu Lâu, tỉnh Lào Cai.

4. Thời gian tiếp nhận báo giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 25/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời gian hiệu lực của báo giá: 90 ngày kể từ ngày 26/8/2025.

#### II. Nội dung yêu cầu báo giá gói thầu:

1. Danh mục dịch vụ: Chi tiết theo phụ lục đính kèm

2. Địa điểm cung cấp dịch vụ: tại các cơ sở 1 và cơ sở 2 của Bệnh viện đa khoa số 1 tỉnh Lào Cai.

3. Thời gian thực hiện dịch vụ: không quá 7 ngày (kể cả ngày nghỉ thứ 7, chủ nhật, lễ tết)

4. Thành phần và quy cách hồ sơ báo giá:

- Hồ sơ năng lực Công ty;
- Thư chào phí dịch vụ thẩm định giá (yêu cầu nêu rõ thời gian kế hoạch thẩm định giá nếu được lựa chọn).

5. Điều khoản thanh toán: Thỏa thuận theo Hợp đồng

Bệnh viện đa khoa số 1 tỉnh Lào Cai kính mời các đơn vị có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm về cung cấp dịch vụ thẩm định giá quan tâm phúc đáp ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban Giám Đốc BV;
- Website Bệnh Viện (đăng tin);
- Lưu: VT, HCQT; TCKT.



**PHỤ LỤC CHI TIẾT**



Kèm theo Công văn số 146/BVĐK-TCKT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Yên Bái)

STT	Nội dung	Diện tích	Thời gian cho thuê	Địa chỉ	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Cơ sở 1</b>				
1	Dịch vụ nhà ăn dinh dưỡng - cơ sở 1	495,8 m <sup>2</sup>	5 năm	Phường Âu Lâu- Tỉnh Lào Cai ( Xã Giới Phiên - TP Yên Bái cũ)	Tổng diện tích 495,8 m <sup>2</sup> (trong đó nhà bếp tầng 4 là 70,9 m <sup>2</sup> ; Nhà bếp tầng B1 là 129,9 m; Nhà ăn CBVC là 50 m <sup>2</sup> , nhà ăn cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân tầng 4, diện tích là 245m <sup>2</sup> )
2	Dịch vụ giải khát tầng 3- cơ sở 1	25 m <sup>2</sup>	5 năm	Phường Âu Lâu- Tỉnh Lào Cai ( Xã Giới Phiên - TP Yên Bái cũ)	Tầng 3 gần Khoa Hồi sức chống độc - Tích cực
3	Dịch vụ căng tin tiện ích bách hóa tổng hợp cơ sở 1 (Khoa Nội tiết và rối loạn chuyển hóa và Khoa Lao và các bệnh Phổi)- cơ sở 1	65 m <sup>2</sup>	5 năm	Phường Âu Lâu- Tỉnh Lào Cai ( Xã Giới Phiên - TP Yên Bái cũ)	Tổng diện tích 65 m <sup>2</sup> (Trong đó diện tích trong phòng là 45m <sup>2</sup> , diện tích hành lang là 25 m <sup>2</sup> ).
<b>II</b>	<b>Cơ sở 2</b>		5 năm		
1	Dịch vụ nhà ăn dinh dưỡng - cơ sở 2	300m <sup>2</sup>	5 năm	Phường Yên Bái- Tỉnh Lào Cai ( Số 721, Đường Yên Ninh, Phường Minh tân, TP Yên Bái cũ)	Gần Khoa HSTC- YHCT
2	Dịch vụ căng tin tiện ích bách hóa tổng hợp cơ sở 2	228,4 m <sup>2</sup>	5 năm	Phường Yên Bái- Tỉnh Lào Cai ( Số 721- Đường Yên Ninh, Phường Minh tân, TP Yên Bái cũ)	Trước cửa Khoa Khám bệnh